|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اطلاعات بازدید در زمان بازدید** | | | | | |
| زمان و تاریخ بازدید: | | | | | |
| افراد حاضر در بازدید: خواهان 🞏وکیل خواهان 🞏 نماینده 🞏 خوانده 🞏وکیل خوانده 🞏 نماینده 🞏 | | | | | |
| **مشخصات ملک، مالک و زارع در زمان بازدید** | | | | | |
| نام مالک فعلی(تصدیق صحت مدارک بر عهده دادگاه محترم است) : | | | | نام زارع : | |
| نشانی ملک: | مدت کشت و کار بر روی زمین : | | | | مساحت ملک: |
| **مشخصات ثبتی ملک** | | | | | | |
| نام مالک: | | | | | | |
| نوع مالکیت :  شخصی حقیقی 🞏 شخصی حقوقی 🞏 اوقافی🞏 اجاره ای 🞏 سایر : ................................... | | | | | | |
| تک برگی 🞏 | | | شماره سند تک برگی: | | تاریخ صدور و نام مالک فعلی: | |
| دفترچه­ای🞏 | | | شماره دفترچه مالکیت: | | تاریخ صدور و نام اولین مالک: | |
| قولنامه ای🞏 | | | کد رهگیری و شماره قولنامه: | | تاریخ تنظیم و نام اولین مالک: | |
| سایر 🞏 ............................ | | | | | | |
| مشخصات و حدود اربعه ملک: | | | | | | |
| پلاک ثبتی: | | پلاک فرعی: | | | پلاک اصلی: | |
| شماره ثبت : | | شماره دفتر: | | | شماره صفحه: | |
| **مشخصات زمین در زمان بازدید** | | | | | |
| نوع و مدت کشت با شرح جزئیات :...................................................................................... | | | | | |
| نوع بهره برداری فعلی : زراعی🞏 باغی🞏 سایر🞏 | | | | | |
| نحوه تامین آب کشاورزی با ذکر جزئیات : .......................................................................................... | | | | | |
| **مختصات جغرافیایی نقطه ی مرکزی ملک تعرفه شده** | | | | | |
|  | | | | | |
| **وضعیت ملک** | | | | | |
| آیا ملک داخل بافت میباشد؟ بله 🞏 خیر 🞏  نیاز به استعلام: دارد 🞏 ندارد 🞏 | | | | | |
| وضعیت راه­های دسترسی به ملک: | | | | فاصله زمین تا مرکز : ....................................... | |
| وضعیت اعیانی ملک :  وضعیت محصور بودن می باشد 🞏 نمی باشد 🞏 نوع محصور بودن:...............  بنا دارد 🞏 ندارد 🞏  مساحت بنا : ....................... نوع بنا : .................................. تعداد بنا : ........................................  اشجار تعداد اشجار مثمر : .............. تعداد اشجار غیر مثمر : ................ میانگین سن درختان :....................... | | | | | |
| دسترسی به نوع خدمات عمومی (آب،برق،گازو سایر) : ........................................... | | | | | |
| اقدامات و هزینه های صورت گرفته توسط زارع با شرح جزئیات : | | | | | |
| درآمد حاصله توسط زارع : | | | | | |
| **ملاحظات** | | | | | |
|  | | | | | |
| آخرین تصویر ماهواره­ای در دسترس ملک | | | | | |
|  | | | | | |
| تصاویر ملک | | | | | |
|  | | | | | |
| **نظریه کارشناسی** | | | | | |
|  | | | | | |
| این مبلغ با توجه به زمان اعتیار آن (حداکثر شش¬ماه) از تاریخ گزارش برای معامله نقدی معتبر می¬باشد. | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **مشخصات کارشناس / کارشناسان** | |
| **نام و نام خانوادگی کارشناس / کارشناسان:**  **..............................................................................** | **امضا** |