|  |
| --- |
|  **اطلاعات بازدید در زمان بازدید** |
| زمان و تاریخ بازدید: |
| افراد حاضر در بازدید: خواهان 🞏وکیل خواهان 🞏 نماینده 🞏 خوانده 🞏وکیل خوانده 🞏 نماینده 🞏  |
| **مشخصات ملک، مالک و زارع در زمان بازدید** |
| نام مالک فعلی(تصدیق صحت مدارک بر عهده دادگاه محترم است) : | نام زارع : |
| نشانی ملک: | مدت کشت و کار بر روی زمین : | مساحت ملک: |
| **مشخصات ثبتی ملک** |
| نام مالک: |
| نوع مالکیت :شخصی حقیقی 🞏 شخصی حقوقی 🞏 اوقافی🞏 اجاره ای 🞏 سایر : ...................................  |
| تک برگی 🞏  | شماره سند تک برگی: | تاریخ صدور و نام مالک فعلی: |
| دفترچه­ای🞏  | شماره دفترچه مالکیت: | تاریخ صدور و نام اولین مالک: |
| قولنامه ای🞏  | کد رهگیری و شماره قولنامه: | تاریخ تنظیم و نام اولین مالک: |
| سایر 🞏 ............................ |
| مشخصات و حدود اربعه ملک: |
| پلاک ثبتی: | پلاک فرعی: | پلاک اصلی: |
| شماره ثبت : | شماره دفتر: | شماره صفحه: |
| **مشخصات زمین در زمان بازدید** |
| نوع و مدت کشت با شرح جزئیات :...................................................................................... |
| نوع بهره برداری فعلی : زراعی🞏 باغی🞏 سایر🞏  |
| نحوه تامین آب کشاورزی با ذکر جزئیات : .......................................................................................... |
| **مختصات جغرافیایی نقطه ی مرکزی ملک تعرفه شده** |
|  |
| **وضعیت ملک** |
| آیا ملک داخل بافت میباشد؟ بله 🞏 خیر 🞏 نیاز به استعلام: دارد 🞏 ندارد 🞏  |
| وضعیت راه­های دسترسی به ملک: | فاصله زمین تا مرکز : ....................................... |
| وضعیت اعیانی ملک :وضعیت محصور بودن می باشد 🞏 نمی باشد 🞏 نوع محصور بودن:............... بنا دارد 🞏 ندارد 🞏 مساحت بنا : ....................... نوع بنا : .................................. تعداد بنا : ........................................ اشجار تعداد اشجار مثمر : .............. تعداد اشجار غیر مثمر : ................ میانگین سن درختان :.......................  |
| دسترسی به نوع خدمات عمومی (آب،برق،گازو سایر) : ........................................... |
| اقدامات و هزینه های صورت گرفته توسط زارع با شرح جزئیات : |
| درآمد حاصله توسط زارع :  |
| **ملاحظات** |
|  |
| آخرین تصویر ماهواره­ای در دسترس ملک  |
|  |
| تصاویر ملک |
|  |
| **نظریه کارشناسی** |
|  |
|  این مبلغ با توجه به زمان اعتیار آن (حداکثر شش¬ماه) از تاریخ گزارش برای معامله نقدی معتبر می¬باشد. |

|  |
| --- |
| **مشخصات کارشناس / کارشناسان** |
| **نام و نام خانوادگی کارشناس / کارشناسان:****..............................................................................** |     **امضا** |